

项目名称：建发大家·文澜湾（期房）

开发企业名称：温州兆家房地产有限公司

地理位置：鹿城区得胜路 22 号（丰收新村拆迁地块）

配售人才住房所在楼幢：3 幢（702 室、704 室）、6 幢（601 室）

套数：3 套 面积：274 m<sup>2</sup>

户型建筑面积：约 90 m<sup>2</sup>

交付时间：2024 年 6 月 30 日（具体以实际情况为准）

售楼处地址：温州市鹿城区锦绣路与吴桥路交叉口往西 100 米 电话：0577-88086666

备注：开发企业提供的以下平面示意图建筑空间格局、功能创意展示仅供购房参考，不属于交付内容和交付标准。相同户型因楼栋、楼层、单元等差别，局部结构、面积等可能不同，具体以开发企业提供的政府最后批准法律文件及双方签订的商品房买卖合同为准。购房合同（补充协议）、流程、物业费、车位、不利因素等详细内容，请务必在申报前咨询开发企业或前往售楼处详细了解。



总平面图

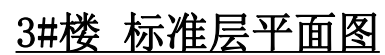


[illegible]

文澜湾6#				
层号	04	03	02	01
15	人才住房91	人才住房91	人才住房91	人才住房91
14	人才住房91	人才住房91	人才住房91	人才住房91
13	人才住房91	人才住房91	人才住房91	人才住房91
12	人才住房91	人才住房91	人才住房91	人才住房91
11	人才住房91	人才住房91	人才住房91	人才住房91
10	人才住房91	人才住房91	人才住房91	人才住房91
9	人才住房91	人才住房91	人才住房91	人才住房91
8	人才住房91	人才住房91	人才住房91	人才住房91
7	人才住房91	人才住房91	人才住房91	人才住房91
6	人才住房91	人才住房91	人才住房91	人才住房91
5	商品房	商品房	商品房	商品房
4	商品房	商品房	商品房	商品房
3	商品房	商品房	商品房	商品房
2	商品房	商品房	商品房	商品房
1				

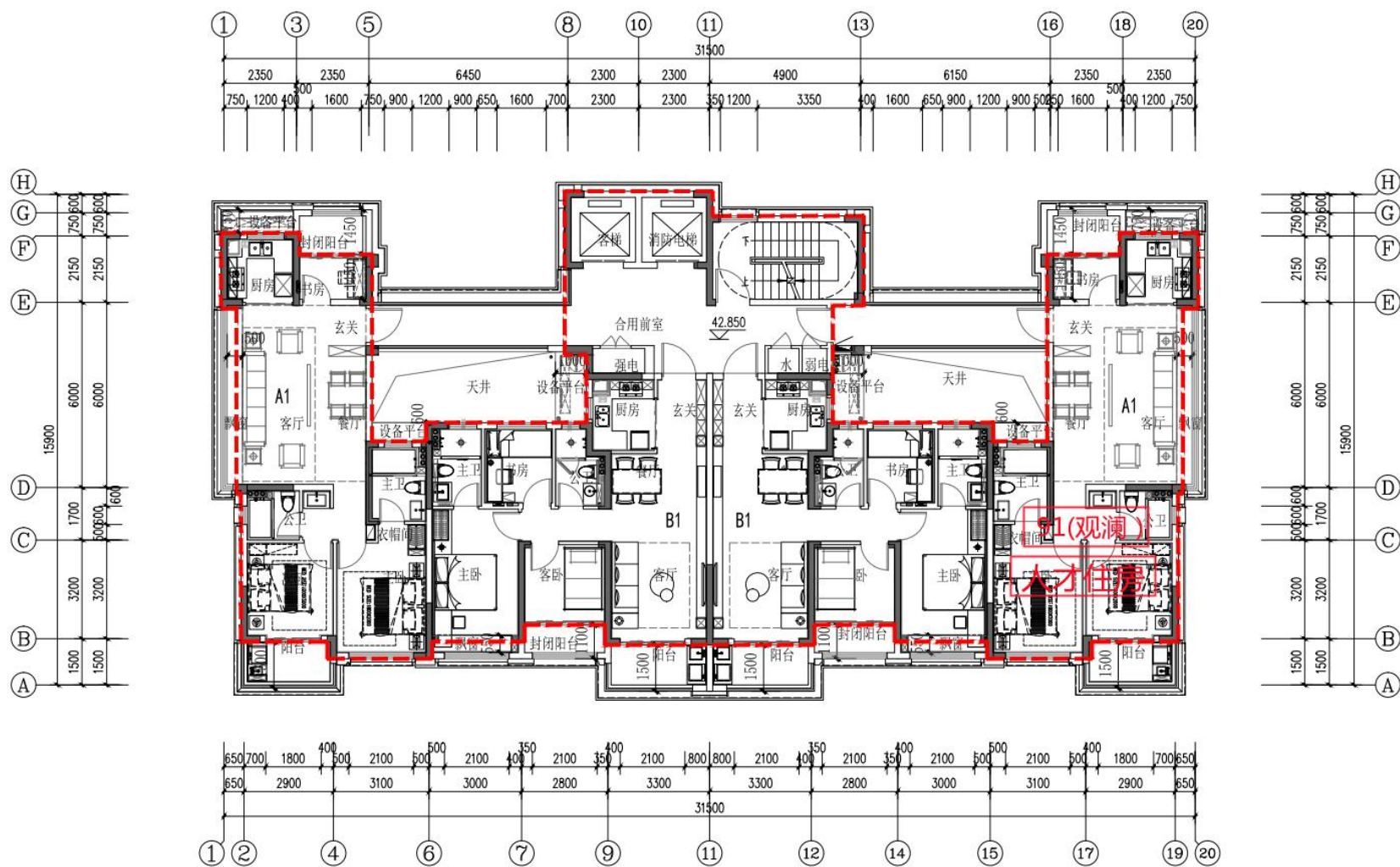
## 人才住房分布图

(标黄部分为本次人才住房配售房源)



### 3#楼 标准层平面图





6#楼 标准层平面图

文心

91m<sup>2</sup>

三室两厅两卫

WENLAN MANSION  
WENZHOU CITY



装修建议图

91（文心）户型

观澜

91m<sup>2</sup>

三室两厅两卫

WENLAN MANSION  
WENZHOU CITY



装修建议图

91（观澜）户型

