

项目名称：新城·江湾雅筑（期房）

开发企业名称：温州新城鸿悦房地产开发有限公司

地理位置：海经区昆鹏街道霓翔南路 556 号

配售人才住房所在楼幢：6 幢、10 幢（1-18 层，具体室号见附表）

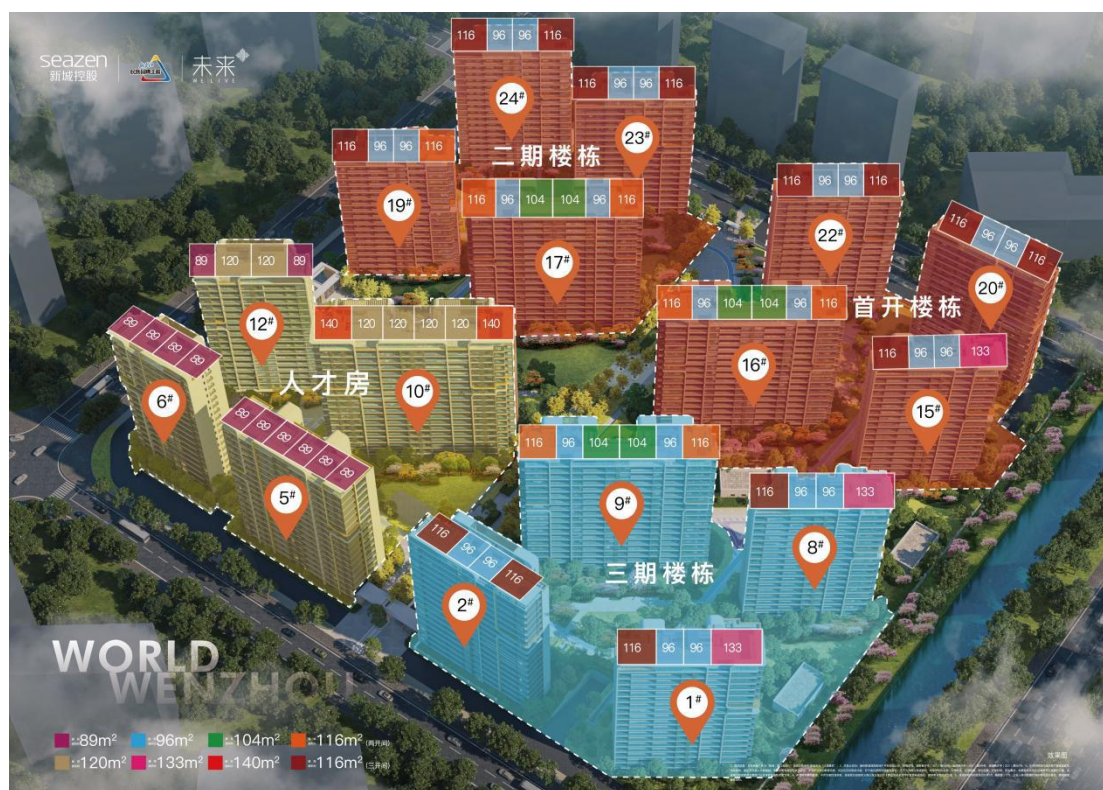
套数：118 套 面积：12270 m²

户型建筑面积：约 90、120、140 m²

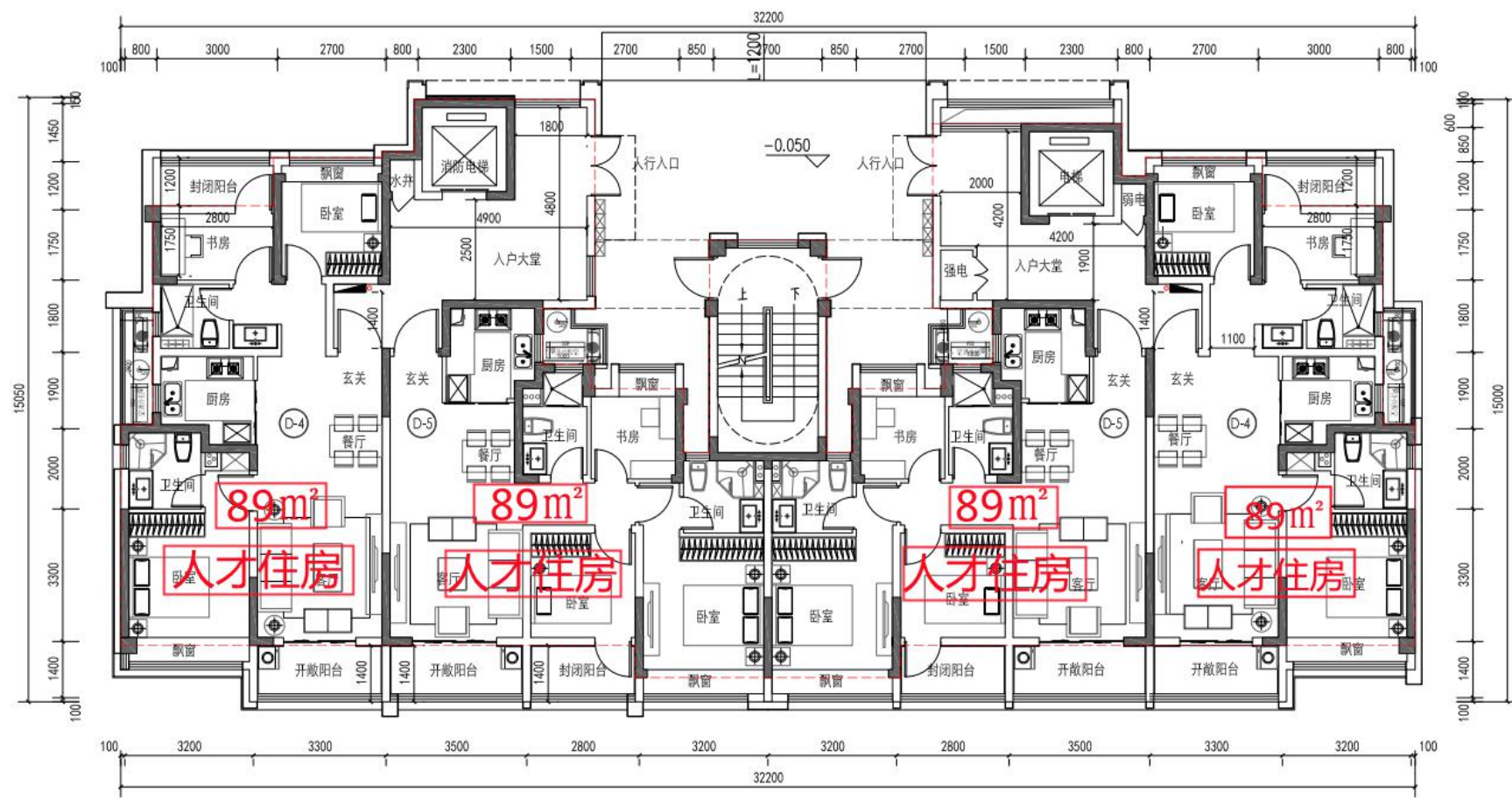
交付时间：2023 年 12 月 31 日（具体以实际情况为准）

售楼处地址：海经区瓯江口大道与雁鸿路交汇处 电话：0577-55118888

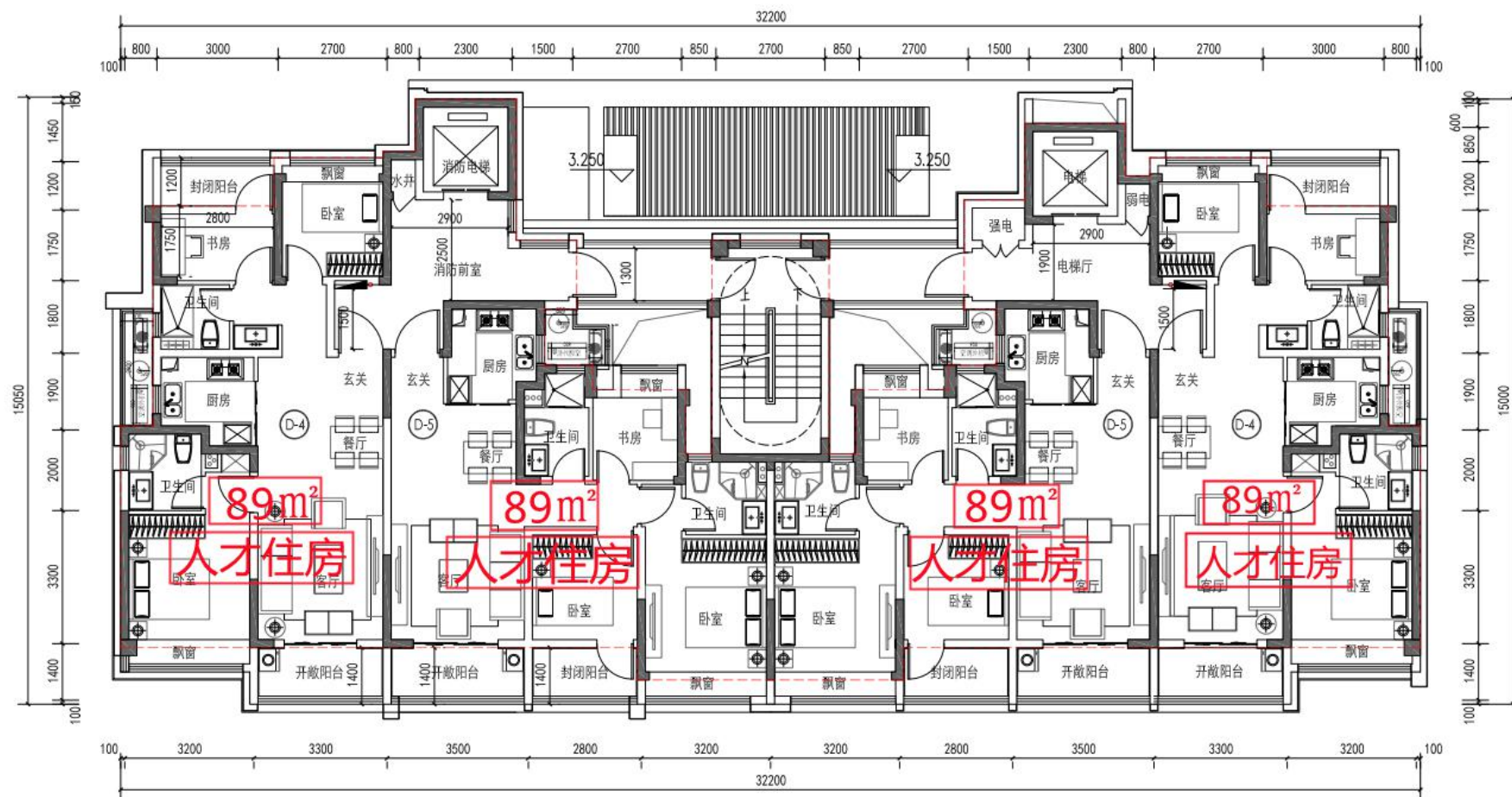
备注：开发企业提供的以下平面示意图建筑空间格局、功能创意展示仅供购房参考，不属于交付内容和交付标准。相同户型因楼栋、楼层、单元等差别，局部结构、面积等可能不同，具体以开发企业提供的政府最后批准法律文件及双方签订的商品房买卖合同为准。购房合同（补充协议）、流程、物业费、车位、不利因素等详细内容，请务必在申报前咨询开发企业或前往售楼处详细了解。



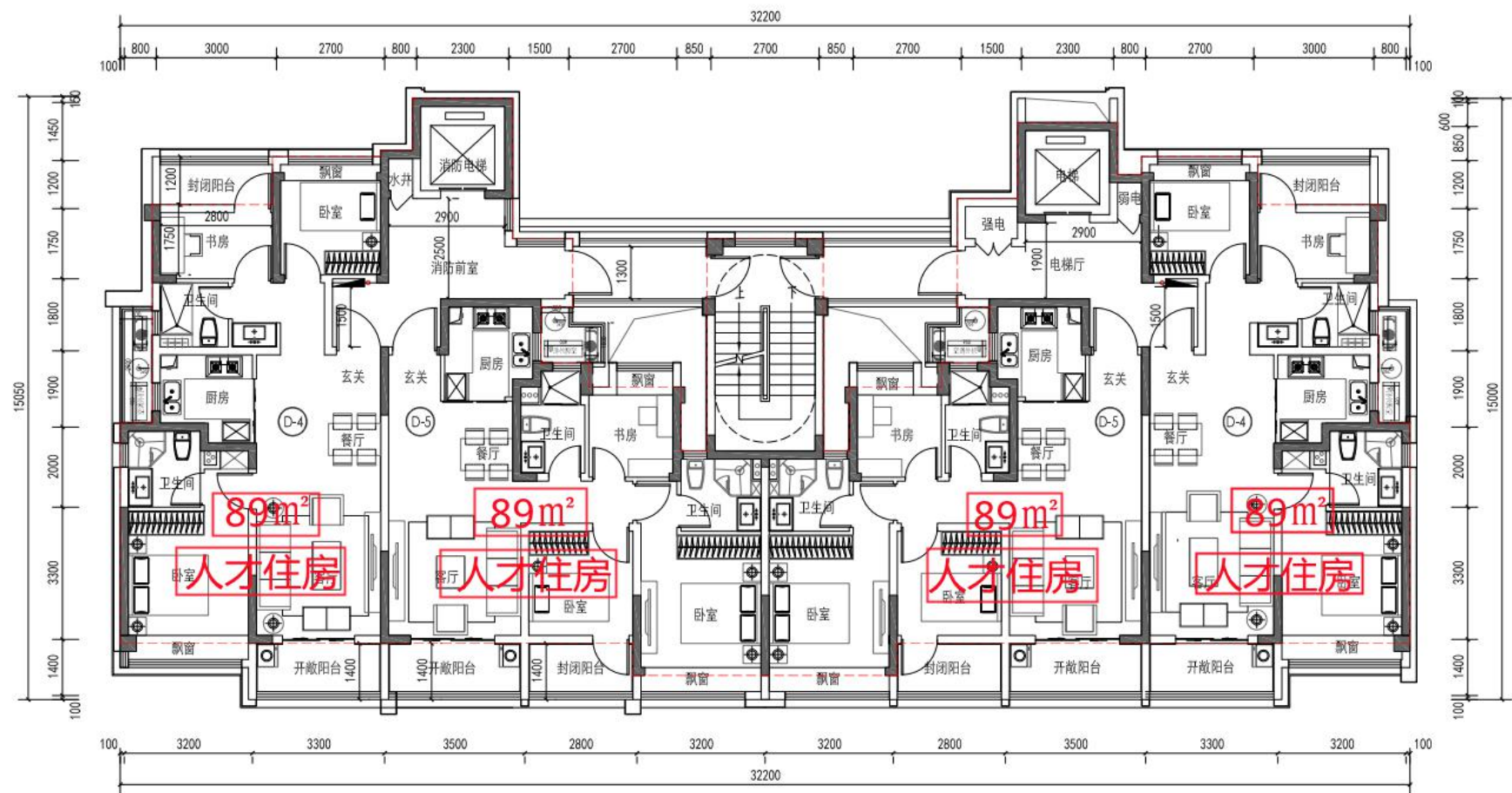
总平面图



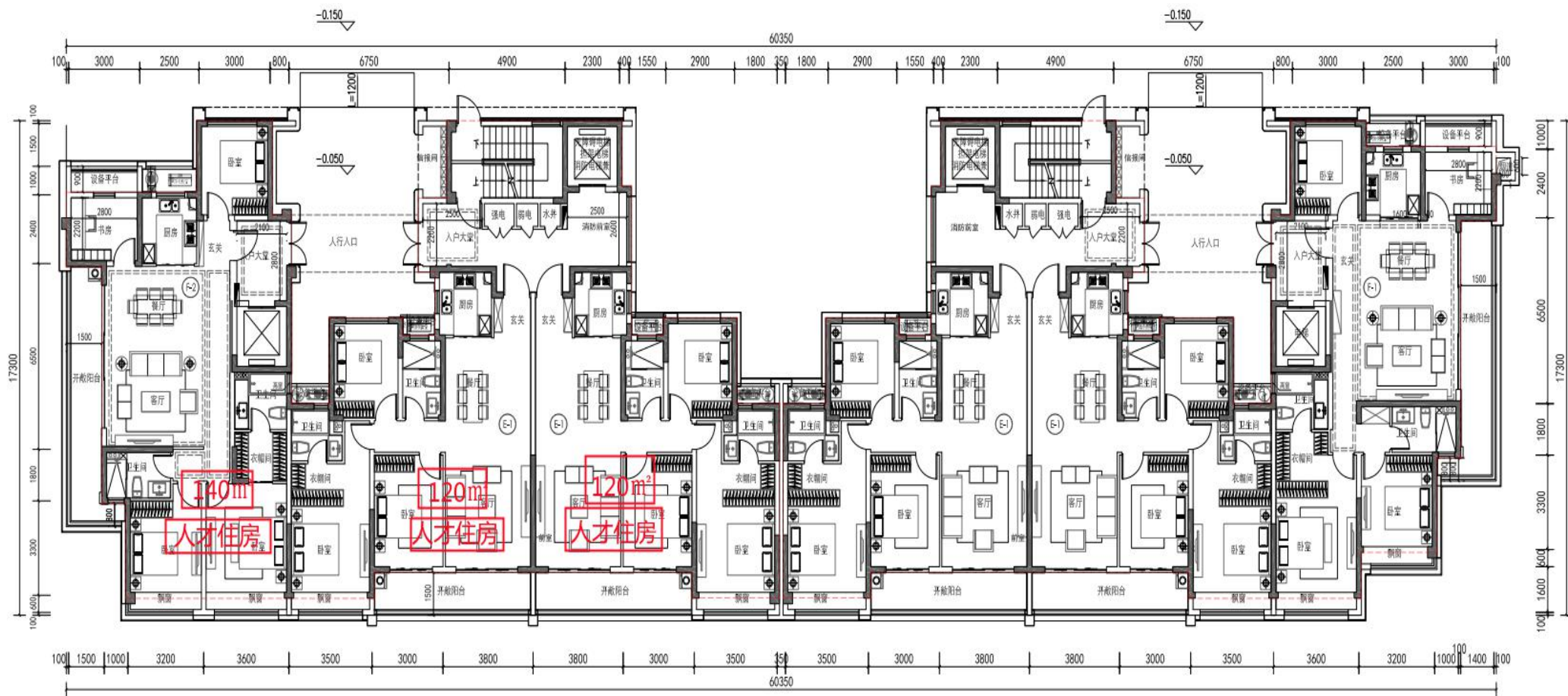
6# 首层平面图 (人才住房)1:100



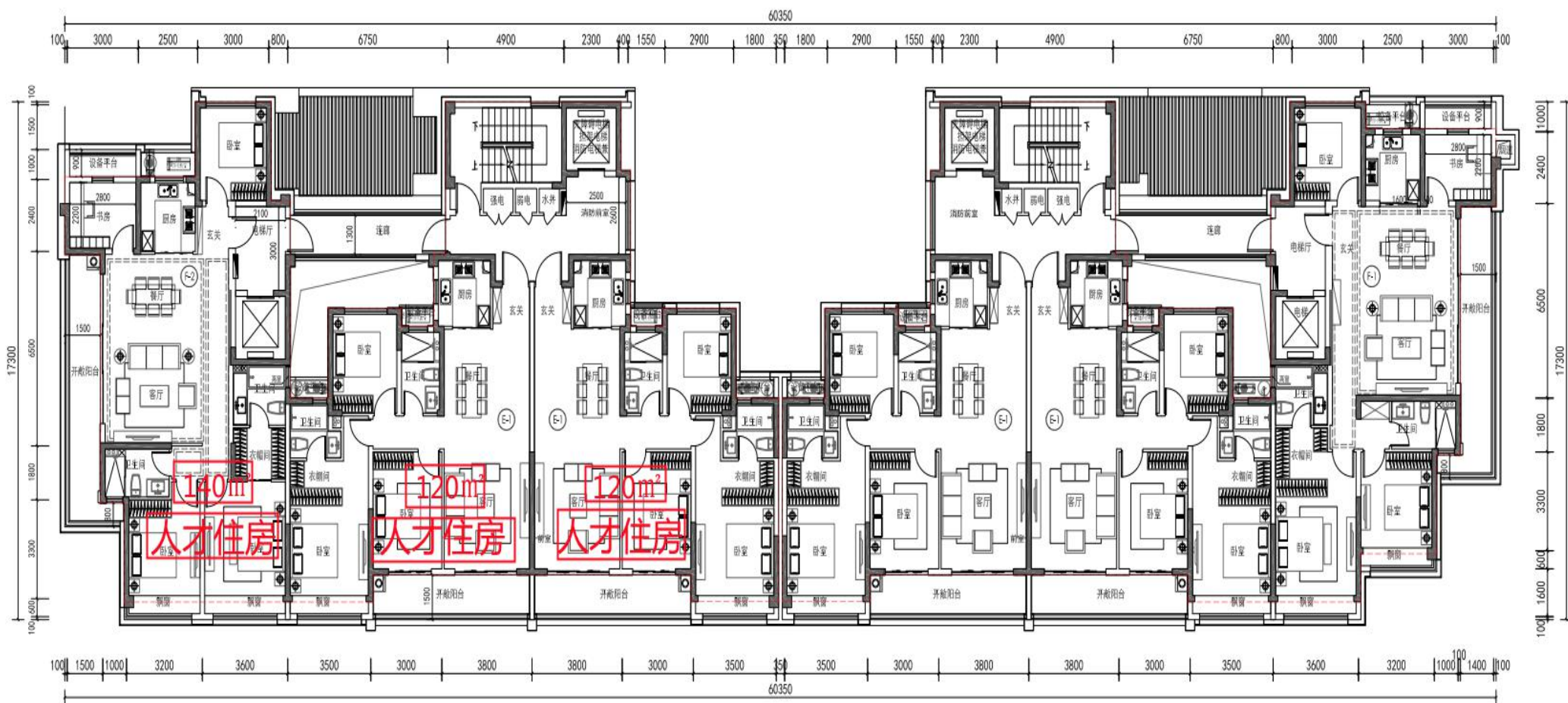
6# 二层平面图 (人才住房) 1:100



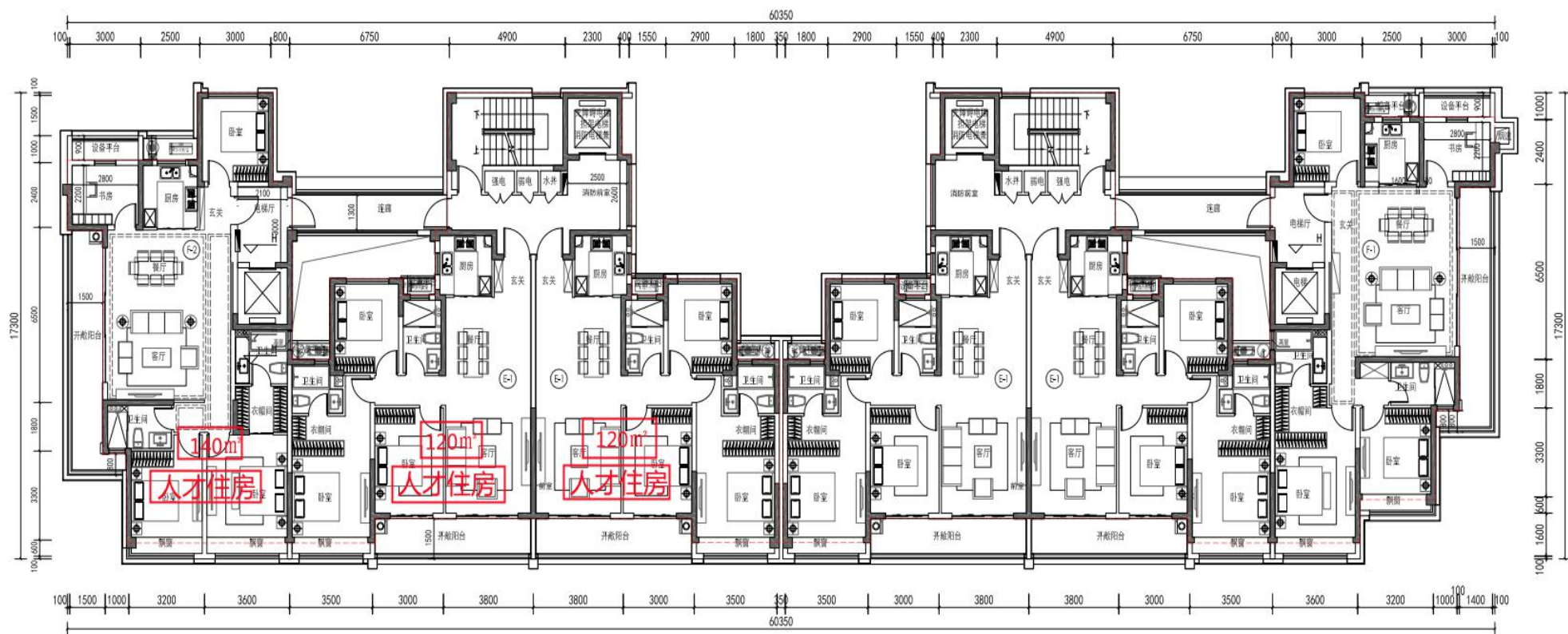
6# 标准层平面图 (人才住房)1:100



10# 一层平面图 (人才住房) 1:100



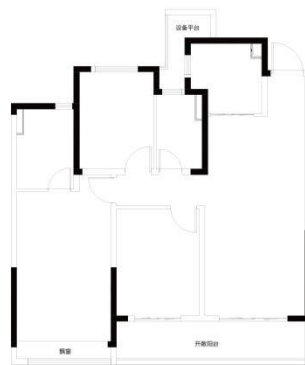
10# 二层平面图 (人才住房) 1/100



10# 标准层平面图 (人才住房) 1:100

OUJIANG CENTURY

为温州 澎湃启新



(装饰示意图)

WORLD WENZHU

建筑面积约
89m²
三房两厅两卫

- 三开间朝南：全明空间设计，采光通风更胜一筹；
- 观景阳台：视野开阔，纵览窗外秀美风光；
- 全明厨房：阔绰生活空间，畅享舒心生活；
- 豪华大主卧：加强私密性，独享优雅气质生活；
- 餐客厅相连：恢弘尺度彰显世家风范，静心细品生活盛宴。



本项目推广名为“瓯江世纪”，标准名为“江湾国际”。本宣传资料为要约的邀请，仅供参考，不作为要约。本项目仍处于优化设计中，不构成要约或承诺内容。买卖双方的权利义务以《商品房买卖合同》及其附件约定为准。规划、建筑、景观和内部设施均以政府最终审批文本为准。本宣传资料为示意图，仅供参考。户型图仅供参考，不作为交付内容和交付标准。户型中所标示的面积和设计数据，具体面积及尺寸以政府最终批准的法律文件及双方签订的买卖合同为准。户型图仅供参考，不作为交付内容和交付标准。户型中所标示的面积和设计数据，具体面积及尺寸以政府最终批准的法律文件及双方签订的买卖合同为准。户型图仅供参考，不作为交付内容和交付标准。户型中所标示的面积和设计数据，具体面积及尺寸以政府最终批准的法律文件及双方签订的买卖合同为准。

89 户型

为温州澎湃启新



120m²
三室两厅两卫

-

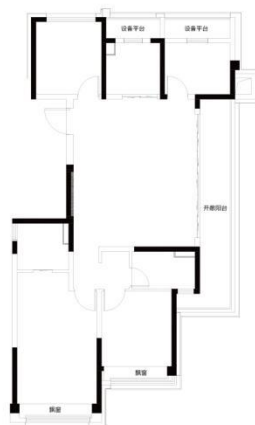
120 户型

OUJIANG CENTURY

为温州 澎湃启新



(装修示意图)



WORLD WENZHO

建筑面积约
140m²
四室两厅两卫

- 大面宽瞰景阳台：亲近阳光，四季美景肆意享受；
- 主卧套房：自带个性飘窗，拥揽一方舒朗与气度；
- 北向多功能房：备用空间，丰富多彩，缤纷肆意享；
- 餐客一体：连通阳台，居家会友多重乐趣；
- 动静分离设计：功能区域分布合理明晰，让全家人的行动互不干扰。



本项目推广名为“瓯江世纪”，核准名为“江湾雅苑”；本宣传资料为要约邀请，仅供参考，不作为要约或承诺；买卖双方权利义务以《商品房买卖合同》及其附件约定为准，规划、建设、景观和内部设施以政府最终审定文本为准；本宣传资料为标准户型展示，参照100㎡至120㎡户型图，户型图仅供参考，不作为交付内容和交付标准；户型中所标示建筑面积为设计数据，具体面积及尺寸以政府最终核准的法律文件及双方签订的买卖合同约定为准；相同户型单位因楼栋、单元、楼层不同，内部结构、面积、装修、交付标准、交付时间等可能有所不同，软装仅为展示需要，相同户型单位因楼栋、单元、楼层不同，内部结构、面积、装修、交付标准、交付时间等可能有所不同，具体交付标准最终以实际交付为准；本资料印刷时间为2021年8月22日，有效期9个月，制图单位为杭州视觉光影设计有限公司，本公司保留对宣传资料修改的权利，敬请留意最新资料。

140 户型

