

项目名称：雅悦·滨翠园（期房）

开发企业名称：温州市雅悦置业有限公司

地理位置：龙湾区永宁西路与罗山四路交叉处

配售人才住房所在楼幢：1、2、3 幢（6-26 层）

套数：235 套 面积：21004.75 m²

户型建筑面积：约 90 m²

交付时间：2024 年 8 月 30 日（具体以实际情况为准）

售楼处地址：龙湾区永宁西路与罗山四路交叉处东侧 电话：0577-86181666

备注：开发企业提供的以下平面示意图建筑空间格局、功能创意展示仅供购房参考，不属于交付内容和交付标准。相同户型因楼栋、楼层、单元等差别，局部结构、面积等可能不同，具体以开发企业提供的政府最后批准法律文件及双方签订的商品房买卖合同为准。购房合同（补充协议）、流程、物业费、车位、不利因素等详细内容，请务必在申报前咨询开发企业或前往售楼处详细了解。



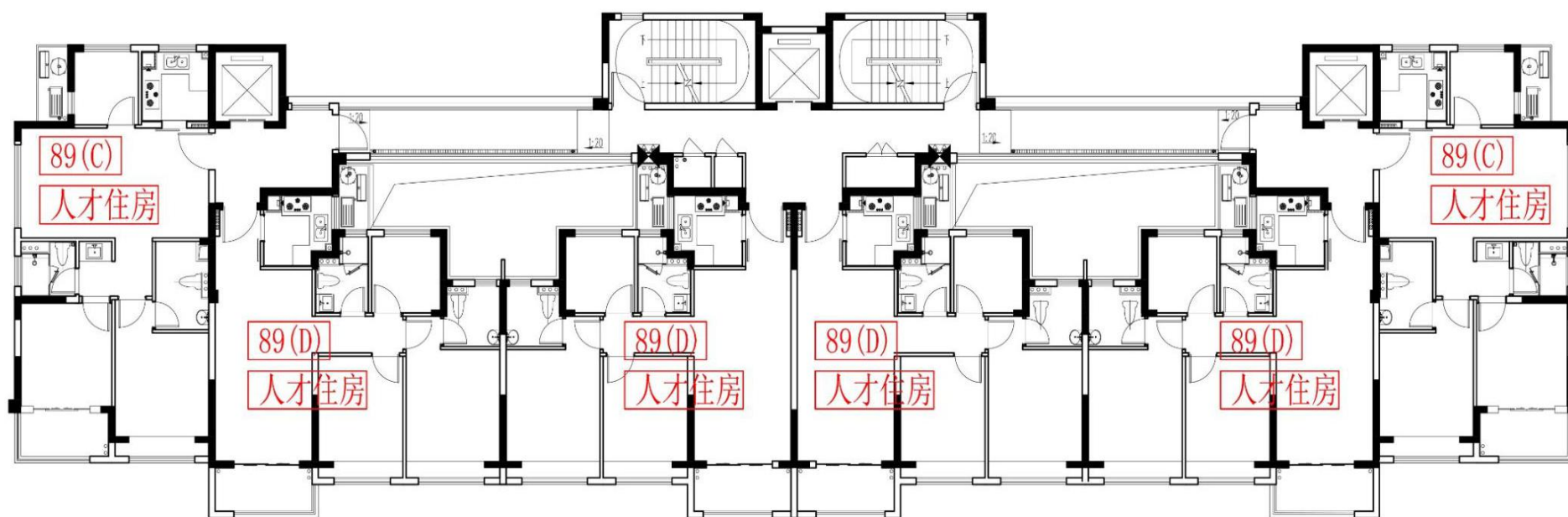
总平图

[illegible]

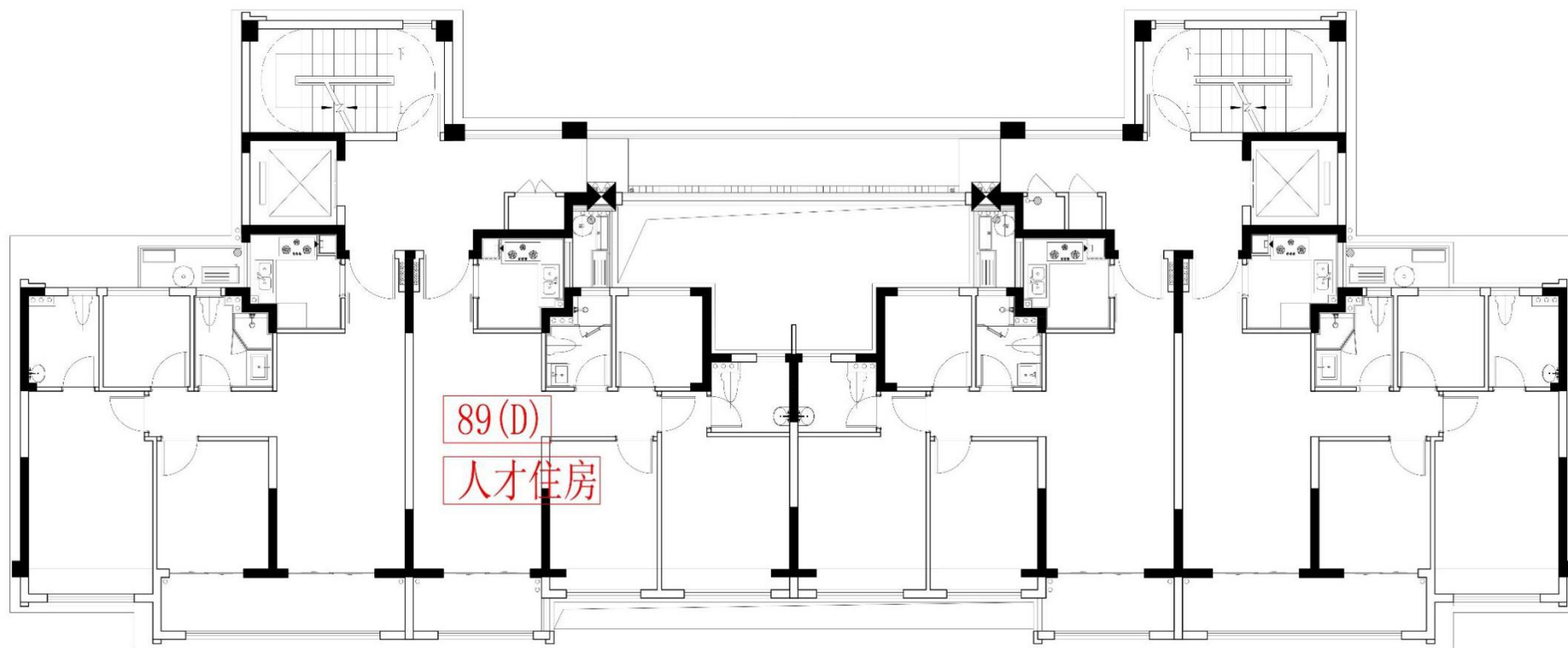
| | | | | | |
|----|-------|--------|--------|-----|--|
| | | | | | |
| | 滨翠园2# | | | | |
| 层号 | 04 | 03 | 02 | 01 | |
| 22 | 商品房 | 人才住房90 | 人才住房90 | 商品房 | |
| 21 | 商品房 | 人才住房90 | 人才住房90 | 商品房 | |
| 20 | 商品房 | 人才住房90 | 人才住房90 | 商品房 | |
| 19 | 商品房 | 人才住房90 | 人才住房90 | 商品房 | |
| 18 | 商品房 | 人才住房90 | 人才住房90 | 商品房 | |
| 17 | 商品房 | 人才住房90 | 人才住房90 | 商品房 | |
| 16 | 商品房 | 人才住房90 | 人才住房90 | 商品房 | |
| 15 | 商品房 | 人才住房90 | 人才住房90 | 商品房 | |
| 14 | 商品房 | 人才住房90 | 人才住房90 | 商品房 | |
| 13 | 商品房 | 人才住房90 | 人才住房90 | 商品房 | |
| 12 | 商品房 | 人才住房90 | 人才住房90 | 商品房 | |
| 11 | 商品房 | 人才住房90 | 人才住房90 | 商品房 | |
| 10 | 商品房 | 人才住房90 | 人才住房90 | 商品房 | |
| 9 | 商品房 | 人才住房90 | 人才住房90 | 商品房 | |
| 8 | 商品房 | 人才住房90 | 人才住房90 | 商品房 | |
| 7 | 商品房 | 人才住房90 | 人才住房90 | 商品房 | |
| 6 | 商品房 | 人才住房90 | 商品房 | 商品房 | |
| 5 | 商品房 | 商品房 | 商品房 | 商品房 | |
| 4 | 商品房 | 商品房 | 商品房 | 商品房 | |
| 3 | 商品房 | 商品房 | 商品房 | 商品房 | |
| 2 | 商品房 | 商品房 | 商品房 | 商品房 | |
| 1 | 其他 | | | | |

| 滨翠园3# | | | | |
|-------|--------|--------|--------|--------|
| 层号 | 04 | 03 | 02 | 01 |
| 24 | 人才住房90 | 人才住房90 | 人才住房90 | 人才住房90 |
| 23 | 人才住房90 | 人才住房90 | 人才住房90 | 人才住房90 |
| 22 | 人才住房90 | 人才住房90 | 人才住房90 | 人才住房90 |
| 21 | 人才住房90 | 人才住房90 | 人才住房90 | 人才住房90 |
| 20 | 人才住房90 | 人才住房90 | 人才住房90 | 人才住房90 |
| 19 | 人才住房90 | 人才住房90 | 人才住房90 | 人才住房90 |
| 18 | 人才住房90 | 人才住房90 | 人才住房90 | 人才住房90 |
| 17 | 人才住房90 | 人才住房90 | 人才住房90 | 人才住房90 |
| 16 | 人才住房90 | 人才住房90 | 人才住房90 | 人才住房90 |
| 15 | 人才住房90 | 人才住房90 | 人才住房90 | 人才住房90 |
| 14 | 人才住房90 | 人才住房90 | 人才住房90 | 人才住房90 |
| 13 | 人才住房90 | 人才住房90 | 人才住房90 | 人才住房90 |
| 12 | 人才住房90 | 人才住房90 | 人才住房90 | 人才住房90 |
| 11 | 人才住房90 | 人才住房90 | 人才住房90 | 人才住房90 |
| 10 | 人才住房90 | 人才住房90 | 人才住房90 | 人才住房90 |
| 9 | 人才住房90 | 人才住房90 | 人才住房90 | 人才住房90 |
| 8 | 人才住房90 | 人才住房90 | 人才住房90 | 人才住房90 |
| 7 | 人才住房90 | 人才住房90 | 人才住房90 | 人才住房90 |
| 6 | 人才住房90 | 人才住房90 | 人才住房90 | 人才住房90 |
| 5 | 商品房 | 商品房 | 商品房 | 商品房 |
| 4 | 商品房 | 商品房 | 商品房 | 商品房 |
| 3 | 商品房 | 商品房 | 商品房 | 商品房 |
| 2 | 商品房 | 商品房 | 商品房 | 商品房 |
| 1 | 其他 | | | |

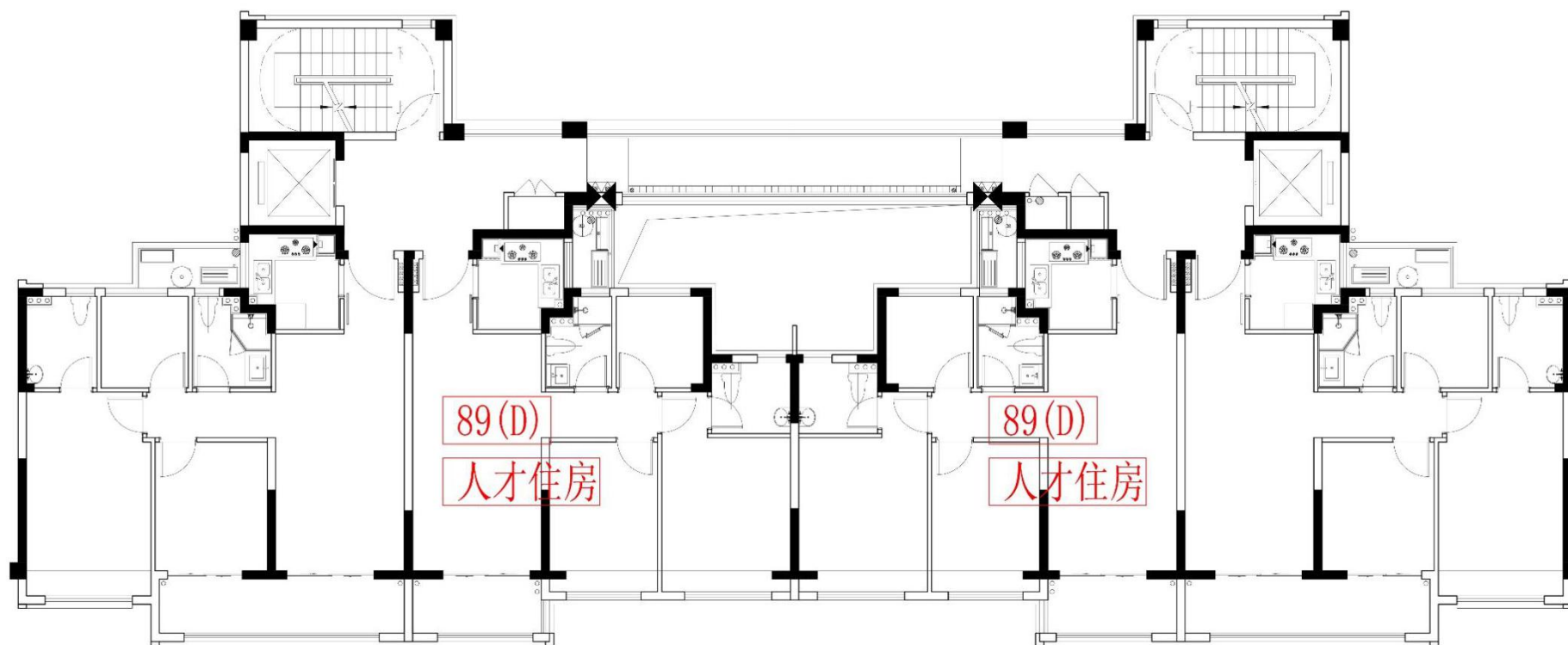
人才住房分布图



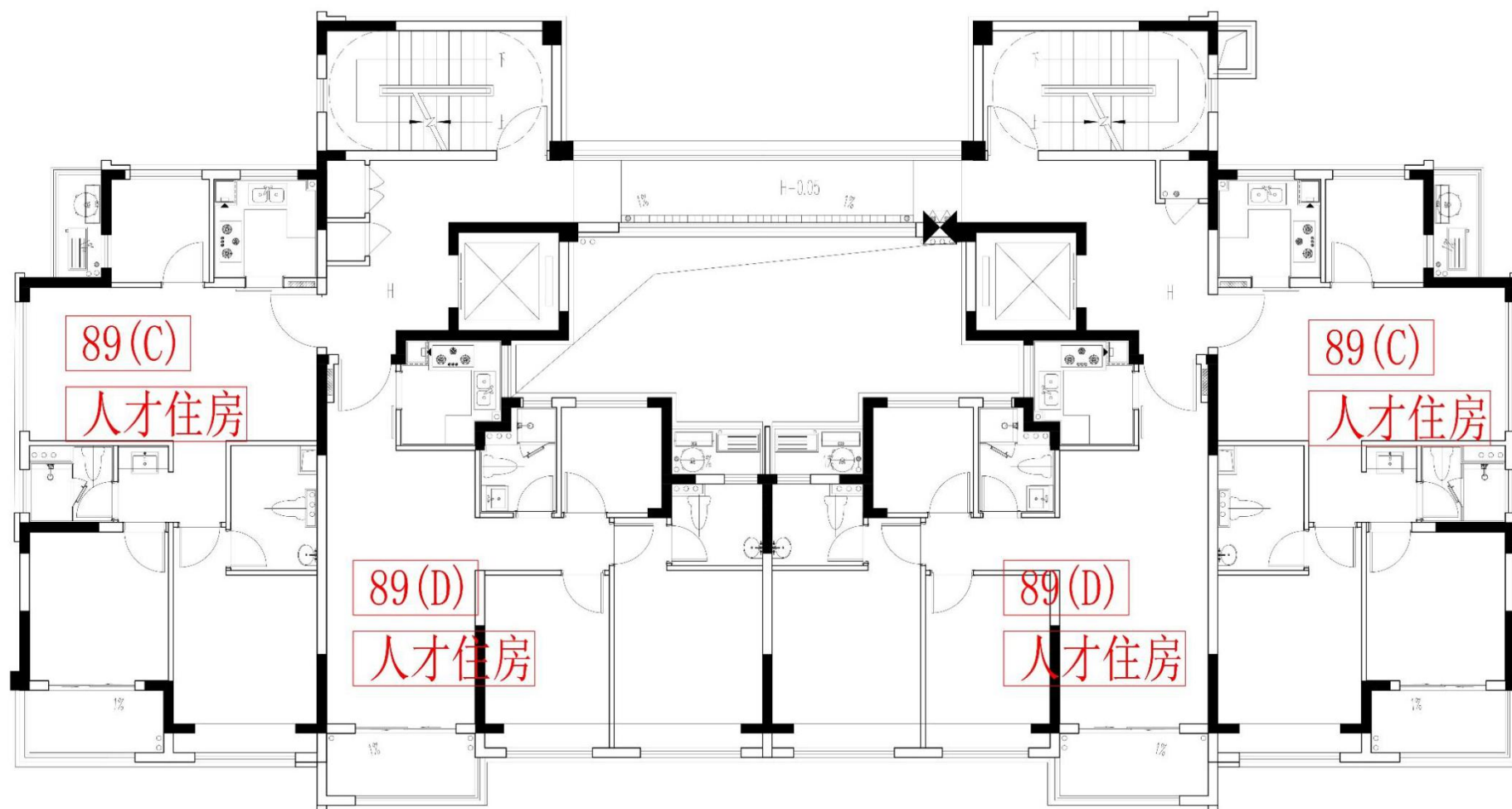
1#楼 六~二十六层平面图



2#楼 六层平面图



2#楼 七~二十二层平面图



3#楼 六~二十四层平面图

C 户型

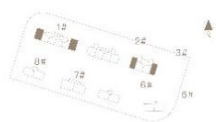
建筑面积 89m²

户型解析

- 餐客一体·
餐厅客厅一体联通，家庭活动区强化沟通
- L型厨房·
科学规划动线，轻松烹制家庭盛宴
- 阳台次卧·
次卧连接南向阳台，清风暖阳每天
- 主卧套房·
阳光飘窗与独立卫浴，起居更私密

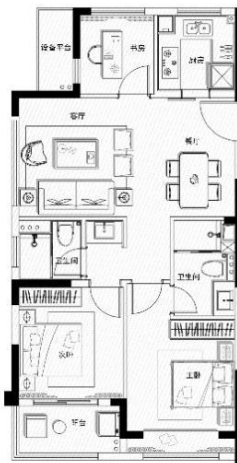


户型示意图



LUXURY
UNIT APPRECIATION

三房两厅两卫



装修设计建议图
SUGGESTION

本户型为三房两厅两卫设计，整体布局合理，空间利用率高。主卧套房设计，私密性强，起居舒适。客厅与餐厅一体，便于家庭成员交流。厨房采用L型设计，操作方便。阳台连接次卧，增加采光和通风。卫生间干湿分离，使用便捷。整体装修风格建议采用现代简约风格，色调以暖色为主，营造温馨舒适的居住氛围。

89 (C) 户型

D 户型

89m²

户型解析

·动静分离·
科学划分动静分区，起居、待客互不打扰

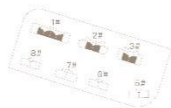
·餐客一体·
餐厅客厅一体式设计，连通阳台更敞朗

·U型厨房·
科学动线操作便捷，洗切煮一气呵成

·主卧套房·
阳光飘窗与独立卫浴，舒适起居



户型示意图



LUXURY
UNIT APPRECIATION

三房两厅两卫



装修设计建议图

1. 本图所展示的户型为参考户型，实际交付时可能会因建筑误差等原因导致户型与实际交付有所差异，请以实际交付为准。
2. 本图所展示的户型为参考户型，实际交付时可能会因建筑误差等原因导致户型与实际交付有所差异，请以实际交付为准。
3. 本图所展示的户型为参考户型，实际交付时可能会因建筑误差等原因导致户型与实际交付有所差异，请以实际交付为准。
4. 本图所展示的户型为参考户型，实际交付时可能会因建筑误差等原因导致户型与实际交付有所差异，请以实际交付为准。
5. 本图所展示的户型为参考户型，实际交付时可能会因建筑误差等原因导致户型与实际交付有所差异，请以实际交付为准。
6. 本图所展示的户型为参考户型，实际交付时可能会因建筑误差等原因导致户型与实际交付有所差异，请以实际交付为准。
7. 本图所展示的户型为参考户型，实际交付时可能会因建筑误差等原因导致户型与实际交付有所差异，请以实际交付为准。
8. 本图所展示的户型为参考户型，实际交付时可能会因建筑误差等原因导致户型与实际交付有所差异，请以实际交付为准。
9. 本图所展示的户型为参考户型，实际交付时可能会因建筑误差等原因导致户型与实际交付有所差异，请以实际交付为准。
10. 本图所展示的户型为参考户型，实际交付时可能会因建筑误差等原因导致户型与实际交付有所差异，请以实际交付为准。

89(D) 户型

