

项目名称：建发·瀚墨轩（期房）

开发商名称：温州兆瓯房地产有限公司

地理位置：瓯海区振兴路与沉木桥街交叉口，外国语学校小学分校对面

配售人才住房所在楼幢：1幢、3幢、4幢（6-26偶数层，具体室号见附件）、17幢801室

套数：169套 面积：16354 m²

户型建筑面积：约90、120、140 m²

交付时间：4、17#：2024年9月30日；1、3#：2025年9月30日，具体以实际情况为准。

售楼处地址：瀚墨轩营销中心（温州市瓯海区振兴路与沉木桥街交叉口） 电话：0577-89888665

备注：开发企业提供的以下平面示意图建筑空间格局、功能创意展示仅供购房参考，不属于交付内容和交付标准。相同户型因楼栋、楼层、单元等差别，局部结构、面积等可能不同，具体以开发企业提供的政府最后批准法律文件及双方签订的商品房买卖合同为准。购房合同（补充协议）、流程、物业费、车位、不利因素等详细内容，请务必在申报前咨询开发企业或前往售楼处详细了解。



总平图

[illegible]

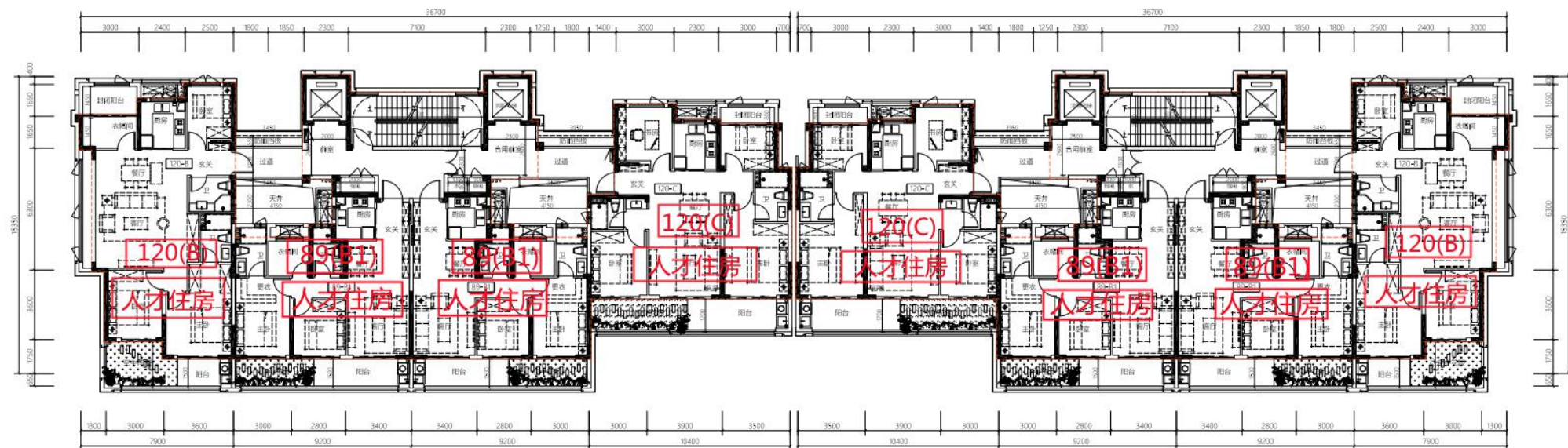
瀚墨轩3#						
层数	06	05	04	03	02	01
26		人才住房90	人才住房90	人才住房90	人才住房90	
25		商品房	商品房	商品房	商品房	
24	人才住房90	人才住房90	人才住房90	人才住房90	人才住房90	人才住房90
23	商品房	商品房	商品房	商品房	商品房	商品房
22	人才住房90	人才住房90	人才住房90	人才住房90	人才住房90	人才住房90
21	商品房	商品房	商品房	商品房	商品房	商品房
20	人才住房90	人才住房90	人才住房90	人才住房90	人才住房90	人才住房90
19	商品房	商品房	商品房	商品房	商品房	商品房
18	人才住房90	人才住房90	人才住房90	人才住房90	人才住房90	人才住房90
17	商品房	商品房	商品房	商品房	商品房	商品房
16	人才住房90	人才住房90	人才住房90	人才住房90	人才住房90	人才住房90
15	商品房	商品房	商品房	商品房	商品房	商品房
14	人才住房90	人才住房90	人才住房90	人才住房90	人才住房90	人才住房90
13	商品房	商品房	商品房	商品房	商品房	商品房
12	人才住房90	人才住房90	人才住房90	人才住房90	人才住房90	人才住房90
11	商品房	商品房	商品房	商品房	商品房	商品房
10	人才住房90	人才住房90	人才住房90	人才住房90	人才住房90	人才住房90
9	商品房	商品房	商品房	商品房	商品房	商品房
8	人才住房90	人才住房90	人才住房90	人才住房90	人才住房90	人才住房90
7	商品房	商品房	商品房	商品房	商品房	商品房
6	人才住房90	人才住房90	人才住房90	人才住房90	人才住房90	人才住房90
5	商品房	商品房	商品房	商品房	商品房	商品房
4	商品房	商品房	商品房	商品房	商品房	商品房
3	商品房	商品房	商品房	商品房	商品房	商品房
2	商品房	商品房	商品房	商品房	商品房	商品房
1	商品房	商品房	商品房	商品房	商品房	商品房

瀚墨轩4#				
层数	04	03	02	01
26	人才住房90	人才住房90	人才住房90	人才住房90
25	商品房	商品房	商品房	商品房
24	人才住房90	人才住房90	人才住房90	人才住房90
23	商品房	商品房	商品房	商品房
22	人才住房90	人才住房90	人才住房90	人才住房90
21	商品房	商品房	商品房	商品房
20	人才住房90	人才住房90	人才住房90	人才住房90
19	商品房	商品房	商品房	商品房
18	人才住房90	人才住房90	人才住房90	人才住房90
17	商品房	商品房	商品房	商品房
16	人才住房90	人才住房90	人才住房90	人才住房90
15	商品房	商品房	商品房	商品房
14	人才住房90	人才住房90	人才住房90	人才住房90
13	商品房	商品房	商品房	商品房
12	人才住房90	人才住房90	人才住房90	人才住房90
11	商品房	商品房	商品房	商品房
10	人才住房90	人才住房90	人才住房90	人才住房90
9	商品房	商品房	商品房	商品房
8	人才住房90	人才住房90	人才住房90	人才住房90
7	商品房	商品房	商品房	商品房
6	人才住房90	人才住房90	人才住房90	人才住房90
5	商品房	商品房	商品房	商品房
4	商品房	商品房	商品房	商品房
3	商品房	商品房	商品房	商品房
2	商品房	商品房	商品房	商品房
1	商品房	商品房	商品房	商品房

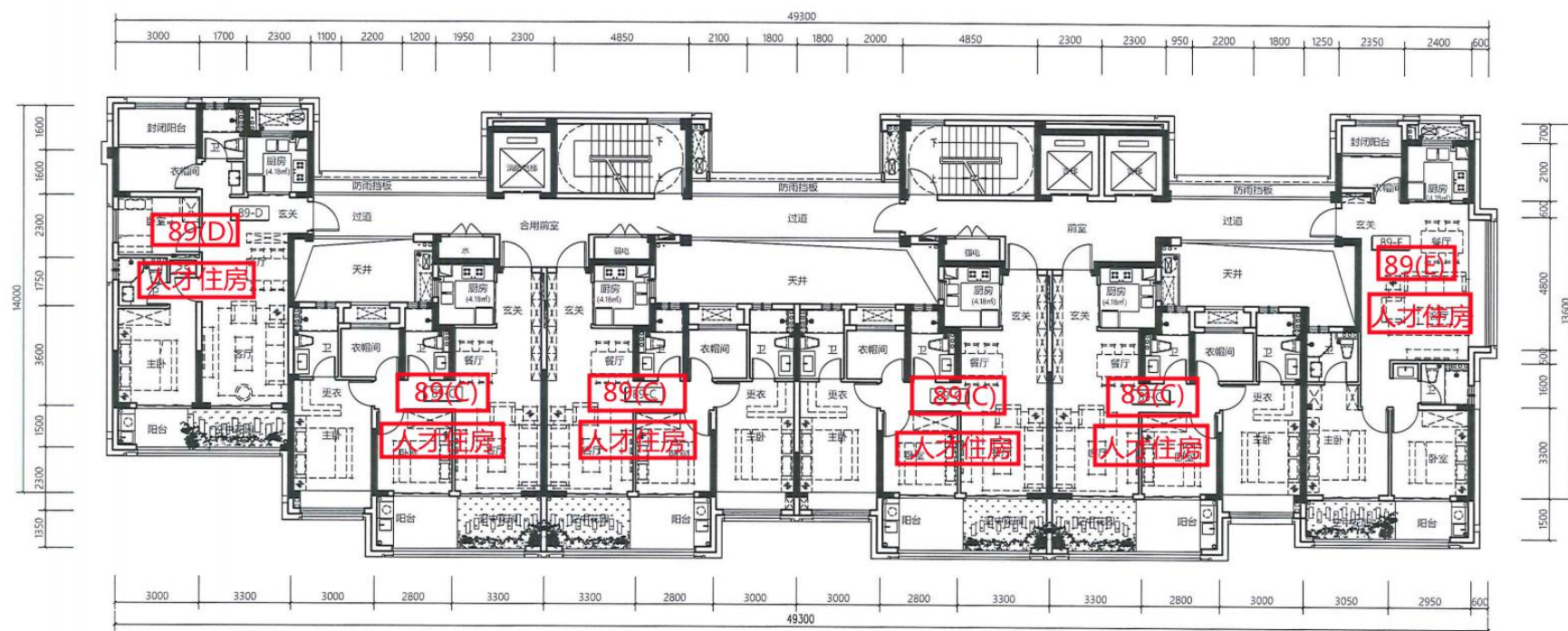
瀚墨轩17#				
层数	04	03	02	01
26	人才住房120	人才住房90	人才住房90	人才住房140
25	商品房	商品房	商品房	商品房
24	人才住房120	人才住房90	人才住房90	人才住房140
23	商品房	商品房	商品房	商品房
22	人才住房120	人才住房90	人才住房90	人才住房140
21	商品房	商品房	商品房	商品房
20	人才住房120	人才住房90	人才住房90	人才住房140
19	商品房	商品房	商品房	商品房
18	人才住房120	人才住房90	人才住房90	人才住房140
17	商品房	商品房	商品房	商品房
16	人才住房120	人才住房90	人才住房90	人才住房140
15	商品房	商品房	商品房	商品房
14	人才住房120	人才住房90	人才住房90	人才住房140
13	商品房	商品房	商品房	商品房
12	人才住房120	人才住房90	人才住房90	人才住房140
11	商品房	商品房	商品房	商品房
10	人才住房120	人才住房90	人才住房90	人才住房140
9	商品房	商品房	商品房	商品房
8	人才住房120	人才住房90	人才住房90	人才住房140
7	商品房	商品房	商品房	商品房
6	人才住房120	人才住房90	人才住房90	人才住房140
5	商品房	商品房	商品房	商品房
4	商品房	商品房	商品房	商品房
3	商品房	商品房	商品房	商品房
2	商品房	商品房	商品房	商品房
1	商品房	商品房	商品房	商品房

人才住房分布图

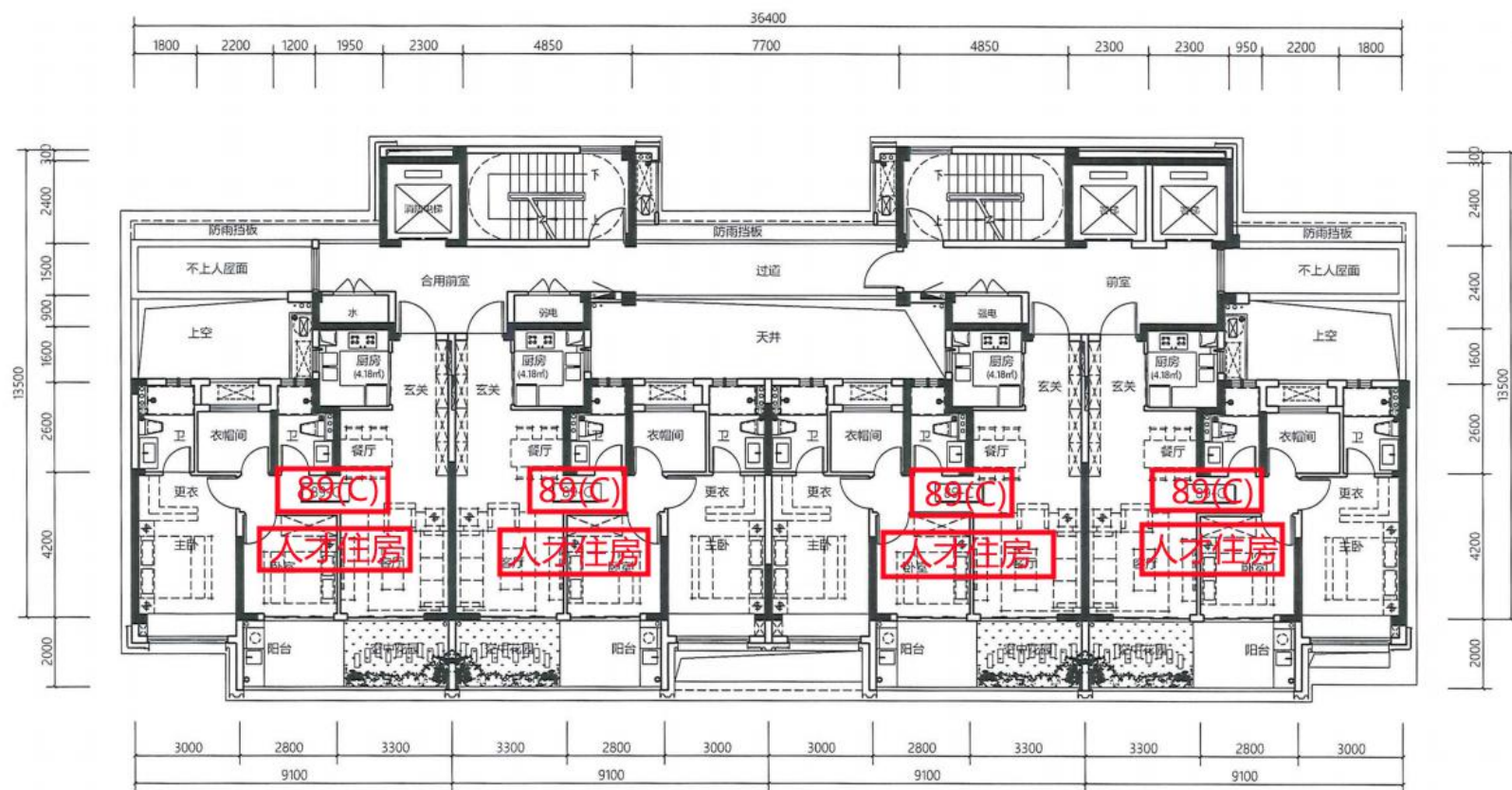
（标黄部分为本次人才住房配售房源）



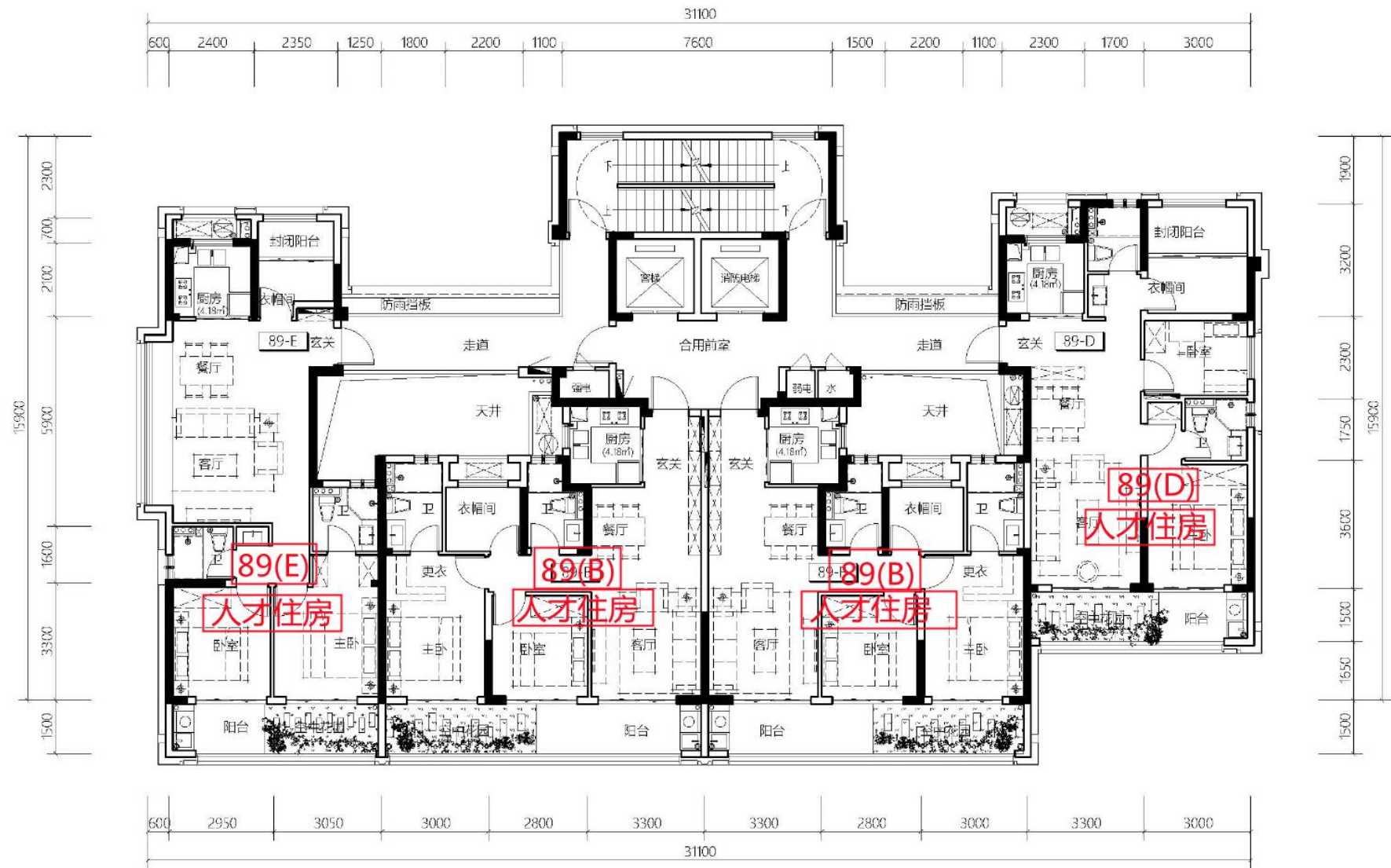
1#楼 标准层平面图



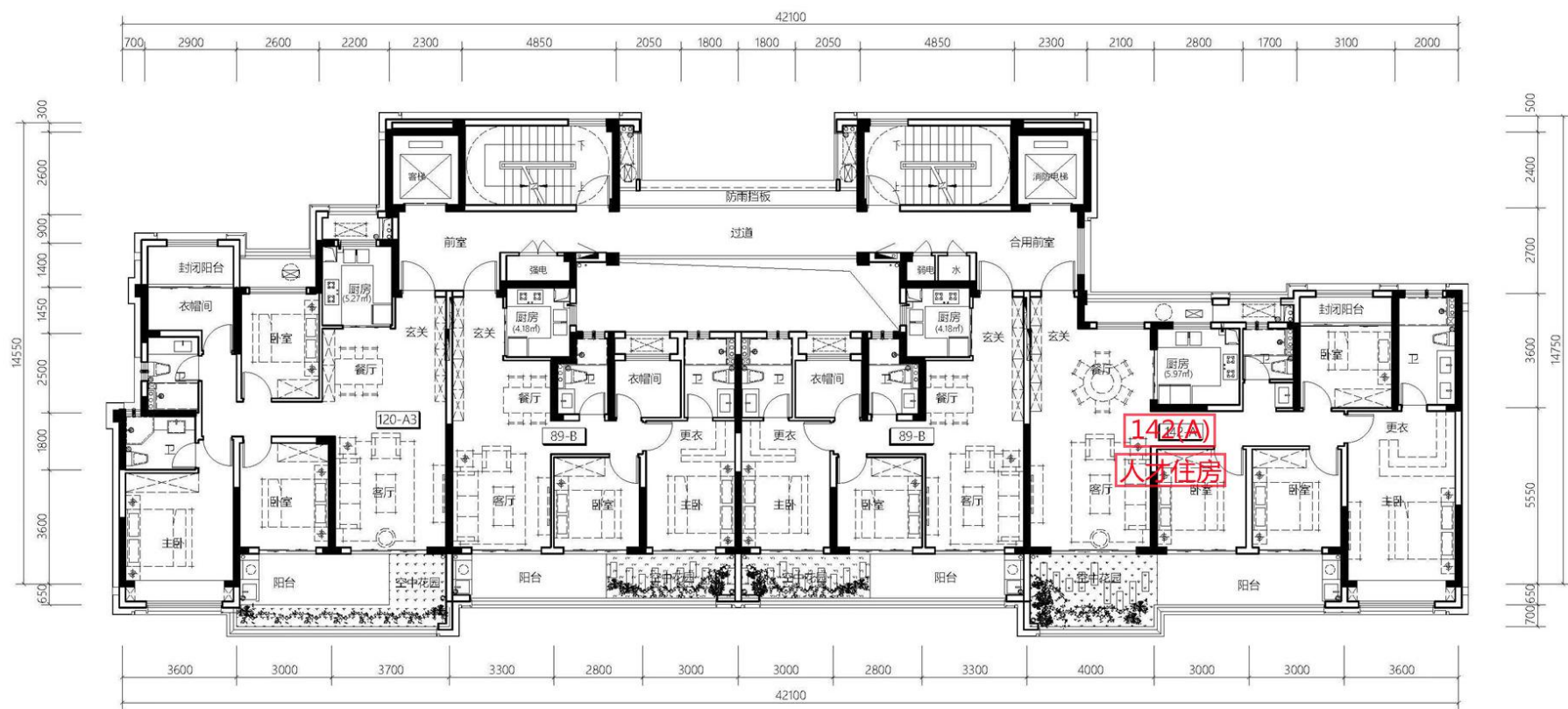
3#楼 六~二十四层平面图



3#楼 二十六层平面图



4#楼 标准层平面图



17#楼 标准层平面图

玖悦

建筑面积约 89m²

B

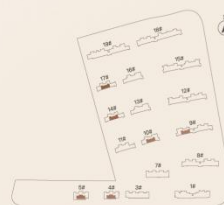
3房两厅两卫



此为17幢1004室89B户型装修示意图 仅为美好效果展示



精致奢逸布局 —— 三面宽幅采光 格局舒适
 整房布局精巧实用 —— 利用率高
 南向景观阳台 —— 视野开阔 推窗入画
 休闲阳台与舒适客厅相连 —— 兼具休憩待客
 百变功能书房 —— 工作学习皆相宜
 主卧尊崇套房 —— 双享精奢衣帽间和景观阳台
 双卫生间设置 —— 细节周到考量 从容眷顾生活起居



楼栋分布图

ORIENTAL RENAISSANCE

本宣传资料所涉及的户型图仅供参考,其装修、家具、陈设等仅供参考,不作为交付标准。不同户型的面积尺寸、功能布局、空间分隔、门窗/管井和点位位置等均有不同,本户型图仅供参考。楼层、单元等标识,本图及户型图局部结构、立管位置、面积等也可能不同,具体以政府部门最终审定的图纸和购房合同为准。本广告旨在提供17幢1004室89B户型图设计参考,公共入户前室可能存在电箱、消防栓、管井等按照规划允许的设备,最终以合同约定及实际交付为准。

89 (B) 户型

三房两厅两卫



89 (B1) 户型

玖瑜

建筑面积约 89m²

C

三房两厅两卫



此为3幢1004室89C户型装修示意图 仅为美好效果展示

三开间朝南布局 —— 超9米南向开间 拾光入户
约2m进深阳台 —— 搭配不同生活场景需求
尊崇主卧带飘窗 —— 光华满屋 尽揽生活美意
次卧连通阳台 —— 延伸空间感 光影成诗



玖 郦

建筑面积约 89m²

D

2+1室两厅两卫

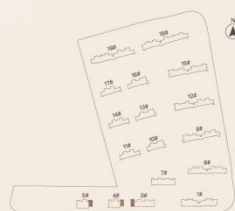


此为4幢1001室89D户型装修示意图 仅为美好效果展示

一半计入建筑面积



精致全能2+1房 整房布局精巧实用
南向景观阳台 视野开阔 推窗入画
朗阔客厅与餐厅分而不离 共享美食休闲
百变功能房 可兼具书房/健身房等多变空间
主卧尊崇套房 双享精奢衣帽间和生活阳台
双卫生间设置 细节周到考量 从容眷顾生活起居



楼栋分布图

ORIENTAL RENAISSANCE

本宣传材料所涉及的户型仅供参考,其装修、家具、陈设等亦仅供参考,不属于交付范围,不同户型的面积尺寸、功能布局、空间分割、门窗/窗井形态位置等均有不同;不同户型以楼栋、楼层、单元等差别,公区及户内结构、立管位置、面积等也可能不同,具体以政府部门最终审定的图纸和购房合同为准。本广告旨在提供4幢1001室89D户型创意设计参考,公区入户前室可能存在电表、消防栓箱、管井等政府规划允许的设施设备,最终以合同约定及实际交付为准。

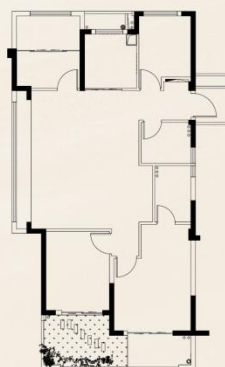
89 (D) 户型

玖 铂 / 建筑面积 89m² / E / 2+1室两厅两卫



89 (E) 户型

四房两厅两卫



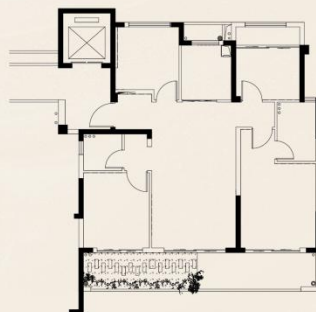
此为1幢1008室120B户型装修示意图 仅为美好效果展示



相似户型楼栋分布图

120 (B) 户型

四房两厅两卫



四叶草户型 —— 高使用率 各居一隅互不打扰
南向约10米观景面 —— 揽阔眼界 满园景致尽收藏
花园次卧 —— 饱览园林美景 解锁诗意栖居
主卧连通阳台 —— 落地窗设计 光华满屋



相似户型楼栋分布图

ORIENTAL RENAISSANCE

120 (C) 户型

玖熙

建筑面积约 142m²

A

四室两厅两卫



142 (A) 户型