

附件1

一、房源分布

市本级第四批人才住房配售房源包括 11 个楼盘项目，
总套数为 547 套。具体房源信息见下表：

序号	楼盘名称	地理位置	总套数	户型建筑 面积 (约㎡)	套数	幢号	楼层区间	交付时间
1	招商保利·天云园	鹿城区滨江街道汤家桥路 与会展路之间	345	120	266	2#、11#、12#、 13#、14#、15#、 16#、17#、18#、 19#	5 层以上集中 布置	2025. 9. 30
				140	79	2#、11#、19#		
2	润茂·榕辰里	鹿城区过境路与翠微大道 交叉口	7	120	7	9#	7-19 奇数层	2024. 6. 30
3	建发·瀚墨轩	瓯海区振兴路与沉木桥街 交叉口	45	120	44	1#	6-26 偶数层	2024. 9. 30
				140	1	17#	8 层	
4	华鸿·翠语麓园	鹿城区翠微大道与南山路 交汇处	22	120	22	9#	1-25 层	2023. 11. 30
5	中铁建·森海名邸	鹿城区广化桥路与鹿城路 交叉口向南 200 米	1	120	1	11#	30 层	2024. 3. 31
6	蓝泽·辰悦园	龙湾区蒲州街道上江村	2	120	1	1#	2 层	2023. 7. 30
				140	1		18 层	
7	新城控股·如意里	龙湾区温州大道与上江路 交汇处	1	140	1	4#	16 层	2023. 12. 25
8	万惠·世海华庭	龙湾区滨海九路与金海大 道交汇处西	20	120	10	3#、7#	5 层以上隔层 布置	2024. 12. 31
				140	10	5#		
9	龙光·玖誉湾	龙湾区永中街道龙水社区 龙水东路与青龙路交叉口 东北侧	52	120	43	1#、2#、3#、5#	5 层以上隔层 布置	2023. 12. 30
				140	9	5#		
10	凯迪新城·博科园	龙湾区永中街道龙北社区、 龙水社区	1	120	1	11#	9 层	2024. 12. 31
11	新城·江湾雅筑	海经区霓翔南路与瓯绣大 道交叉口	51	120	34	10#	1-18 层	2023. 12. 31
				140	17			

二、优惠价格

（一）申请人按人才层次类别享受相应面积和折扣优惠。

其中经认定的 A 类人才可赠送 141-190 m² 配售型人才住房；BC 类、DE 类人才分别享受配售 140 m²、120 m² 面积标准的人才住房，购买价格分别为备案价的 50%、60%。

（二）人才住房项目备案均价将在后续认购公告中公布。

（三）申请人自愿认购低于本人所属人才层次类别应享受的户型面积标准时，按所认购的户型建筑面积标准享受对应的折扣优惠（建筑面积 140 m²、120 m² 对应的折扣优惠分别为备案价的 50%、60%），并不再以申请配售、补贴等形式进行补差。（1）申请人选购的人才住房建筑面积超过申请人所属层次类别配售面积标准的，超过的面积部分按照备案价计收购房款。（2）夫妻双方均符合配售条件的，主申请人选购的人才住房建筑面积超过申购人所属层次类别配售面积标准的，超出面积部分按夫妻较低的层次类别折扣标准计收购房款。（3）根据《浙江省人民政府办公厅关于推进绿色建筑和建筑工业化发展的实施意见》和《浙江省人民政府办公厅关于加快推进住宅全装修工作的指导意见》等相关文件的规定，配售人才住房房源为全装修住房的，装修标准由申请人按照预售方案明确的装修标准自行选择确定，装修费用由申请人个人承担。